

**RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE I.M.U.**  
**PER ALLOGGI LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO AI**  
**SENSI della Legge 431/98 art. 2 Co. 3**

Per gli immobili locati e registrati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, potrà essere applicata una riduzione del 25% sul dovuto IMU.

Il Comune di Nichelino ha regolamentato un'aliquota agevolata del 7,6 per mille sull'abitazione e una pertinenza per categoria (purché dichiarata sul contratto) a condizione che l'inquilino sia residente e dimorante nell'immobile, come previsto dagli accordi territoriali.

L'istanza di agevolazione dovrà essere compilata in ogni sua parte e corredata dalle copie:

1. del contratto di affitto;
2. della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
3. del certificato di congruità vidimato dal sindacato inquilini (caf) e/o associazione dei proprietari;
4. copia della risoluzione di eventuali contratti di affitto antecedenti registrata presso l'Agenzia delle Entrate

La suddetta domanda dovrà essere presentata da ciascun avente diritto, entro il termine perentorio della data di scadenza del saldo **IMU dell'anno in corso in cui si richiede l'agevolazione, a pena di decadenza**, tramite uno dei seguenti modi:

**PEC: protocollo@cert.comune.nichelino.to.it** (da inviare anche tramite posta non certificata);

**A MANI** (in duplice copia) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Nichelino sito in Piazza Di Vittorio 1;

**A MEZZO POSTA** (ordinaria o raccomandata) all'indirizzo sopraindicato.

In assenza di eventuali modificazioni e cessazioni dei requisiti per l'agevolazione, che il proprietario ha l'obbligo di dichiarare per iscritto, l'Ufficio Tributi provvederà automaticamente ad acquisire le domande anche per gli anni successivi, senza ulteriore incombenza da parte del contribuente.

E' necessario indicare un recapito telefonico e un indirizzo mail a cui l'Ufficio Tributi potrà rivolgersi per eventuali richieste di delucidazioni o integrazioni.

## DA COMPILARE A CURA DEL PROPRIETARIO

Il/La Sig./ra   
nato/a a  il   
cod fiscale   
Residente in  Via   
indirizzo mail  Cell   
Proprietario/contitolare con il/laSig/ra

### DICHIARA

che l'immobile di civile abitazione, sito in Nichelino, iscritto al Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi catastali:

Foglio  numero/particella  subalterno   
Rendita catastale €  Categoria  Piano   
Via:

eventuale pertinenza Cat C6 – Fg.  Num.  Sub

Via

eventuale pertinenza Cat C7 – Fg.  Num.  Sub

Via

eventuale pertinenza Cat C2 – Fg.  Num.  Sub

Via

è locato con contratto registrato a canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 del 09/12/1998, ed utilizzato come abitazione principale (così come definita dall'art. 13 co. 2 del del D.L. 201 del 6.12.2011) dal **seguito affittuario**:

Sig./ra   
nato/a a  il   
cod. fiscale   
**il/la quale dichiara di essere residente nell'immobile dal**

Vista l'informativa sulla privacy, reperibile sul sito del Comune di Nichelino, acconsente al trattamento dei dati riportati nel presente modulo.

Li,

Firma del proprietario

Firma dell'affittuario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_