



# **CITTÀ DI NICHELINO**

Città Metropolitana di Torino

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 51**

**OGGETTO: CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA - AGGIORNAMENTO AI SENSI DELLA D.C.R. 191-43016 DEL 20.11.2012 - NORME DI ATTUAZIONE - MODIFICA A SEGUITO OSSERVAZIONI REGIONE PIEMONTE**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:10**, presso la Sala Consiliare di Piazza Camandona n. 11, convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>TOLARDO GIAMPIETRO</b>        | <b>Presente</b> |
| <b>ARLOTTI PAOLO</b>             | <b>Presente</b> |
| <b>BEVILACQUA ERICA</b>          | <b>Presente</b> |
| <b>CALANDRA BRUNO</b>            | <b>Presente</b> |
| <b>CELONA GIUSEPPA</b>           | <b>Presente</b> |
| <b>CERA VALENTINA</b>            | <b>Presente</b> |
| <b>CORRARO VINCENZO</b>          | <b>Presente</b> |
| <b>CORSO ENRICA</b>              | <b>Assente</b>  |
| <b>CUTRI VINCENZO</b>            | <b>Presente</b> |
| <b>D' AVENI FILIPPO</b>          | <b>Presente</b> |
| <b>DE LUNA STEFANIA ELEONORA</b> | <b>Presente</b> |
| <b>DI VITO ROCCO</b>             | <b>Assente</b>  |
| <b>EMMA NICOLA</b>               | <b>Assente</b>  |
| <b>LILLU ALESSANDRA</b>          | <b>Presente</b> |
| <b>MELIS CLAUDIO</b>             | <b>Presente</b> |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>MONTICONE ROBERTA</b>                | <b>Assente</b>  |
| <b>NOVACO SABINO</b>                    | <b>Presente</b> |
| <b>NUZZO DOMENICA</b>                   | <b>Presente</b> |
| <b>PALUMBO DOMENICO</b>                 | <b>Presente</b> |
| <b>PULCINI FABRIZIO</b>                 | <b>Presente</b> |
| <b>QUARESIMA DANIELA</b>                | <b>Assente</b>  |
| <b>RINALDI FILIPPO</b>                  | <b>Presente</b> |
| <b>RIONTINO RAFFAELE</b>                | <b>Presente</b> |
| <b>SIBONA SARA</b>                      | <b>Presente</b> |
| <b>SINOPOLI ANDREA GIOVANNI ANTONIO</b> | <b>Assente</b>  |

ne risultano presenti n. 19 e assenti n. 6.

Partecipa all'adunanza la SEGRETARIA COMUNALE **LORENZINO Annamaria**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta n. 60/2024/Commercio e Sportello unico attività e Polizia Amministrativa inerente: "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa - Aggiornamento ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012 - Norme di attuazione - Modifica a seguito osservazioni Regione Piemonte";

Riportato il contenuto della proposta nella presente deliberazione.

-----

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79/2000 ad oggetto "Variante n. 3 parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i., per adeguamento alla normativa commerciale - adozione progetto preliminare" i cui contenuti sono stati recepiti nella D.C.C. n. 80/2000;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 17/2001 ad oggetto "Variante parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 ed s.m.i., per adeguamento alla normativa commerciale -Adozione progetto preliminare - Rettifica deliberazione n. 79/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2001 ad oggetto "Variante parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 c. 7 - L.R. 56/77 e s.m.i. - per adeguamento alla normativa commerciale" modificata con D.C.C. n. 92 del 22.11.2001;
- delibera di Consiglio Comunale n. 49/2001 ad oggetto "Criteri di adeguamento commerciale per il rilascio delle autorizzazioni commerciali relative alle medie strutture di vendita nelle zone di insediamento commerciale L3";

- delibera di Consiglio Comunale n. 50/2001 ad oggetto "Variante parziale n. 4 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i. - per adeguamento alla normativa commerciale - progetto preliminare ", il cui progetto definitivo è stato approvato con D.C.C. n. 93 del 22.11.2001;

- delibera di Consiglio Comunale n. 15/2003 ad oggetto "Criteri di adeguamento commerciale per il rilascio delle autorizzazioni commerciali relative alle medie strutture di vendita nelle zone di insediamento commerciale L3 e riconoscimento di nuova localizzazione commerciale L2 in modifica all'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 49 del 23.5.2001";

- delibera di Consiglio Comunale n. 45/2003 con cui è stata approvata la Variante 6 parziale al PRGC vigente per nuovo adeguamento alla normativa commerciale a seguito della D.C.C. n. 15/2003;

- delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17.7.2007 ad oggetto “Nuovi criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita, riconoscimento di addensamenti e localizzazioni commerciali” ove si riconosce un ambito commerciale di antica formazione di tipo A.1, molto consistente, su via Torino, nel tratto compreso tra gli incroci con la Via XXV Aprile e viale Matteotti, mentre è stato esteso l’addensamento commerciale urbano forte di tipo A3 sulle direttrici di via XXV Aprile – via dei Martiri e via Torino, nei tratti non interessati dall’addensamento di tipo A1; verso nord, fino al confine comunale, e verso sud, fino al limite dei 500 mt di influenza dello stabilimento Liri. In addensamento A3 sono state riconosciute anche via Dei Cacciatori e via Juvarra. L’adeguamento è stato adottato a seguito delle D.G.R. 347-42514 del 23.12.2003 e D.G.R. n. 59-10831 del 24.3.2006;

- delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 29.11.2007 ad oggetto “Nuovi criteri commerciali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita, riconoscimento di addensamenti e localizzazioni commerciali approvati con D.C.C. n. 51 del 17.7.2007- Integrazioni e modifiche a seguito osservazioni regionali”;

- delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 20.12.2012 ad oggetto “Modifica delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17.7.2007 rettificata con D.C.C. n. 102 del 29.11.2007 – Adeguamento ai parametri regionali di cui alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. e dell’art. 1 della L. 27/2012 in materia di liberalizzazioni.

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 1.2.2024 ad oggetto "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa - Aggiornamento ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012 - Norme di attuazione"

Premesso che:

- in attuazione del D.Lgs. 114/1998 di riforma della disciplina del commercio, la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.1999 ha approvato gli indirizzi generali e i criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa e con la L.R. n. 28 del 12.11.1999 ha definito le norme per la disciplina, lo sviluppo e l’incentivazione del commercio;

- l’art. 6 c. 6 del D.Lgs. 114/1998 e l’art. 4 della L.R. 28/1999 obbligano i comuni ad adeguare i propri strumenti urbanistici generali ed attuativi agli indirizzi ed ai criteri per lo svolgimento delle attività commerciali;

- La realtà commerciale della città identificata nella delibera di Consiglio Comunale n. 7/2024, sopra citata, ha identificato tre tipologie di addensamenti e due tipologie di localizzazioni, come di seguito specificato.

a) **A. 1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE.** Tale addensamento è corrispondente con l'ambito urbano centrale, in particolare con il tratto di Via Torino che va dall'intersezione con Via XXV Aprile fino all'intersezione con Viale Matteotti.

b) **A. 3 ADDENSAMENTO URBANO FORTE.** Tale addensamento è corrispondente con l'intero asse di via Martiri della Libertà e di via XXV Aprile e relative pertinenze collaterali;

c) **A. 3.2 ADDENSAMENTO URBANO FORTE – Via Torino.** È rappresentato dall'asse viario di via Torino fino al numero civico pari 52 e al numero civico dispari 57 e relative pertinenze collaterali;

d) **A. 3.3 ADDENSAMENTO URBANO FORTE – Via Torino.** Esso è rappresentato dall'asse viario di via Torino dal civico 216 fino al numero civico pari 242A e dal numero civico 191 al numero civico dispari 289 e relative pertinenze collaterali;

e) **A. 4.1 ADDENSAMENTO URBANO MINORE – Via Giusti.** Tale addensamento è corrispondente con l'asse di via Giusti dal civico pari 14 e dal civico dispari 15 fino alla spina ferroviaria;

f) **A. 4.2 ADDENSAMENTO URBANO MINORE – Via Cuneo.** Corrispondente con l'intero asse stradale le relative pertinenze collaterali

- come previsto dall'art. 14, comma 1, della D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012, l'amministrazione di Nichelino aveva stabilito che altre localizzazioni di tipo L. 1 potevano venire individuate in sede di procedimento per il rilascio delle autorizzazioni, nelle aree per le quali il P.R.G.C. ammette la destinazione d'uso commerciale, purché posizionate all'interno del tessuto residenziale del comune. L'attuale programmazione della Città di Nichelino vede la presenza di localizzazioni commerciali urbane non addensate di tipo L.1:

a) **L.1 LOCALIZZAZIONE URBANA NON ADDENSATA (ALDO MORO)**

b) **L.1 LOCALIZZAZIONE URBANA NON ADDENSATA (GIUSTI)**

c) **L.1 LOCALIZZAZIONE URBANA NON ADDENSATA (TORINO)**

- per quanto riguarda invece le localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L. 2., l'amministrazione di Nichelino ha riconosciuto sul suo territorio due localizzazioni commerciali di seguito indicate:

a) **L.2 LOCALIZZAZIONE URBANO PERIFERICA (CACCIATORI/CESANA).** Tale localizzazione è stata riconosciuta corrispondente con un'area a destinazione d'uso commerciale e produttivo nella zona settentrionale di Nichelino lungo il tracciato della tangenziale di Torino.

b) **L.2 LOCALIZZAZIONE URBANO PERIFERICA (DEBOUCHÈ).** Tale localizzazione è stata riconosciuta in corrispondenza con un'area a destinazione d'uso commerciale e produttivo nella zona occidentale di Nichelino a seguito di diversi interventi e prese d'atto da parte del Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali dalla Regione Piemonte a seguito di numerose Conferenze di Servizio.

Preso atto che la Regione Piemonte con nota del 12.3.2024 prot. n 10405 ha comunicato una serie di osservazioni:

1) l'addensamento commerciale A.3.2. potrebbe essere più opportunamente incluso nell'addensamento A.3.1 essendo contiguo;

2) la modifica dei parametri E3 ed E4 deve tenere conto del parere settore Commercio e Terziario regionale ove è previsto che il parametro dell'estensione dell'addensamento è applicabile nel senso che "il limite e/o confine dell'addensamento è quello oltre l'ultimo esercizio posto in continuità con gli altri esercizi e servizi";

3) la conferma delle due localizzazioni L2 richiede la necessità di esplicita verifica dei contenuti delle ulteriori disposizioni di cui alla D.C.R. 563/99 mod. da D.C.R. 191/2012;

Considerato che con il presente atto si procede a:

- modifica dei parametri E3 ed E4 secondo le indicazioni regionali;
- modifica dell'addensamento A.3.2 ed A3.1 secondo indicazioni regionali;
- modifica addensamento A4.2 - via Cuneo che diventa addensamento A.3;
- conferma localizzazioni L2 con verifica di quanto previsto dei commi 8-9-11-12 della D.C.R. 191-43016 del 2012 così come specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto.

Dato atto che successivamente all'approvazione dell'adeguamento dei criteri, oggetto della presente deliberazione, si dovrà procedere ad adeguare agli stessi gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi dell'art. 6 c. 6 del D.Lgs. 114/1998 e dell'art. 4 della L.R. 28/1999.

Preso atto che ai sensi dell'art. 29 c. 3 lett. A) della D.C.R. 563/1999 e s.m.i., sono state sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;

Visti:

- Il D.Lgs. 114/1998 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 28/1999 e s.m.i.;
- La D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto Comunale

### **SI PROPONE**

1) Di approvare i nuovi criteri commerciali per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita, il riconoscimento di addensamenti e localizzazioni commerciali, in aggiornamento di quelli approvati con le delibere di Consiglio Comunale n. 102 del 29.11.2007, D.C.C. n. 76 del 20.12.2012 e D.C.C. n. 7 del 1.2.2024.

2) Di approvare i contenuti degli elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata trattandosi di integrazioni e modifiche normative.

4) Di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ghibauda Gloria.

- 5) Di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Piemonte.
- 6) Di demandare alla dirigenza i pertinenti atti gestionali conseguenti.

-----

Vista la proposta surriportata con i relativi allegati;

Interventi:

..... o m i s s i s.....

ai sensi del c. 2 art.. 87 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale ed altri Organi Collegiali del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 84 del 28.11.2017.

Risultano assenti i consiglieri Corso, Di Vito, Emma, Monticone, Quaresima, Sinopoli (presenti n. 19);

Con votazione espressa in forma palese (per mezzo del sistema elettronico – agli atti) e con il seguente risultato:

Presenti      n. 19  
Votanti        n. 19  
Favorevoli    n. 18  
Contrari      n. 1 (De Luna)

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta surriportata con i relativi allegati.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>IL PRESIDENTE</b><br>RIONTINO Raffaele<br><i>(Documento firmato digitalmente)</i> |  | <b>LA SEGRETARIA COMUNALE</b><br>LORENZINO Annamaria<br><i>(Documento firmato digitalmente)</i> |
|--|--|---|